



23 boulevard Louis Blanc - 34000 -
MONTPELLIER

04 67 92 68 43

accueil@agenceboulenc.fr

MONTPELLIER

Appartement - 80.73 m²

OFFRE DE VENTE

182 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **18MAUREILZ**

DESSCRIPTIF

A Montpellier, quartier rue du Faubourg du Courreau, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports, cet appartement de type F4 offre un beau potentiel d'aménagement. D'une surface de 80,73 m², il se trouve au premier étage d'un immeuble sans ascenseur. Il se compose d'une entrée desservant un séjour lumineux, une cuisine indépendante, trois chambres, une salle de bains ainsi qu'un WC séparé. L'ensemble nécessite une rénovation complète, laissant libre cours à vos projets de réhabilitation. Une cave en sous-sol vient compléter ce bien. Dans un immeuble en copropriété, nombre de lots principaux : 21 lots Charges annuelles: 976 € Pas de procédures en cours

SURFACES

Surface habitable: **80.73 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **182000 €**
Taxe foncière : **1552 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **18MAUREILZ**
Ville : **MONTPELLIER**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Surface : **80.73 m²**
Etage du bien : **1**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **3**
Chauffage : **Individuel**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

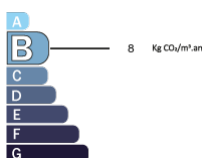
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021):
mini. 1337€ max. 1809€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société Agence Boulenc
SAS au capital social de 5000€, RC
MONTPELLIER 851 816 793 ; Carte
professionnelle n°, délivrée le 01/01/1970 par

