



23 boulevard Louis Blanc - 34000 -
MONTPELLIER

04 67 92 68 43

accueil@agenceboulenc.fr

VENDARGUES

Appartement - 66.78 m²

OFFRE DE VENTE

279 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **ORANGEA3X**

DESSCRIPTIF

Vendargues, dans quartier neuf derrière le "Petit Paradis", au 3ème et dernier étage d'une résidence récente et bien entretenue, ce bel appartement de type F3 d'une surface de 68 m² offre confort et prestations de qualité. L'entrée s'ouvre sur un séjour lumineux avec cuisine aménagée et équipée de 29 m², donnant accès à une superbe terrasse de 38 m², véritable espace de vie extérieur. L'appartement comprend également deux chambres avec placards intégrés, dont une avec salle d'eau privative, une salle de bains indépendante ainsi qu'un WC séparé. Le bien est équipé d'un chauffage individuel au gaz, de volets roulants électriques dans le séjour, d'un beau carrelage contemporain en 45x45, et bénéficie de deux places de stationnement privatives. Appartement alliant confort moderne et agréab...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne

SURFACES

Surface habitable: **66.78 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **279000 €**
Taxe foncière : **1280 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **ORANGEA3X**
Ville : **VENDARGUES**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Surface : **66.78 m²**
Etage du bien : **3**
Nombre de pièce : **3**
Nombre de chambre : **2**
Chauffage : **Individuel**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre





