





#### **SURFACES**

Surface habitable: 66.78 m<sup>2</sup>

#### **INFORMATIONS**

Prix de vente : 279000 € Taxe foncière : 1280 € Bien soumis à copropriété :

### **CARACTÉRISTIQUES**

Réference : ORANGEA3X Ville: VENDARGUES Transaction: vente Type de bien : appartement Surface: 66.78 m2 Etage du bien : Nombre de pièce : Nombre de chambre : Chauffage: Individuel

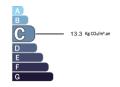
# DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

Dont émissions de gaz à effet de serre





23 boulevard Louis Blanc - 34000 -MONTPELLIER

04 67 92 68 43

accueil@agenceboulenc.fr

**VENDARGUES** Appartement - 66.78 m<sup>2</sup>

#### OFFRE DE VENTE

## 279 000 €\*

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: ORANGEA3X

# **DESCRIPTIF**

Vendargues, dans quartier neuf derrière le "Petit Paradis", au 3ème et dernier étage d'une résidence récente bien et entretenue, ce bel appartement de type F3 d'une surface de 68 m² offre confort et prestations de qualité. L'entrée s'ouvre sur un séjour lumineux avec cuisine aménagée et équipée de 29 m², donnant accès à une superbe terrasse de 38 m<sup>2</sup>, véritable espace extérieur. de vie L'appartement comprend également deux chambres avec placards intégrés, dont une avec salle d'eau privative, une salle de bains indépendante ainsi qu'un WC séparé. Le bien est équipé d'un chauffage individuel au gaz, de volets roulants électriques dans le séjour, d'un beau carrelage contemporain en 45x45, et bénéficie de deux places de privatives. stationnement Appartement alliant confort moderne et agréab...

#### **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Agence Générale Boulenc - Mandat n°: ORANGEA3X - VENDARGUES - Appartement - 66.78 m²

