



23 boulevard Louis Blanc - 34000 -
MONTPELLIER

04 67 92 68 43

accueil@agenceboulenc.fr

PALAVAS-LES-FLOTS

Appartement - 61.15 m²

OFFRE DE LOCATION

Loyer : 910 €
Charges Comprises
par mois

Charges : 60 € (Prévisionnelles
mensuelles avec régularisation
annuelle)

Honoraires à charges locataire : 671 €
TTC

dont 122 € TTC pour état des lieux

Mandat n°: **ATLANTIDE**

DESCRIPTIF

Palavas sur le canal, au calme, appartement loué vide en 1er étage composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée (frigo congélateur, four encastré, plaques de cuisson, lave vaisselle) d'une salle d'eau, d'un WC indépendant, d'une chambre avec placard de petit balcon, d'un séjour - salon. Jolie vue dégagée sur la canal. Type de chauffage : ELECTRIQUE
Dépôt de garantie : 850 € Zone soumise à l'encadrement des loyers: NON

SURFACES

Surface habitable: **61.15 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **910 €**
Bien soumis à copropriété : **non**
Charges: **60 €**

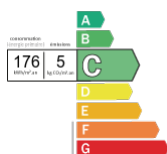
CARACTÉRISTIQUES

Référence : **ATLANTIDE**
Ville : **PALAVAS-LES-FLOTS**
Transaction : **location**
Type de bien : **appartement**
Surface : **61.15 m²**
Etage du bien : **1**
Nombre d'étage : **3**
Nombre de pièce : **2**
Nombre de chambre : **1**
Chauffage : **Individuel**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

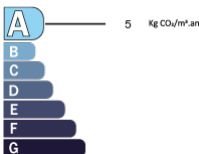
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 940€ max. 1330€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **Agence Générale Boulenc**
, SAS au capital social de 5000€, RC
MONTPELLIER 851 816 793 ; Carte
professionnelle n°, délivrée le 01/01/1970 par

