





#### **SURFACES**

Surface habitable: 47.35 m<sup>2</sup>

### **INFORMATIONS**

Prix de vente : 760 €
Bien soumis à copropriété : non
Charges: 42 €

### **CARACTÉRISTIQUES**

Réference : COURREAU1W Ville: MONTPELLIER Transaction: location Type de bien : appartement Surface : 47.35 m2 Etage du bien : Nombre d'étage : Nombre de pièce : Nombre de chambre : Chauffage: Individuel

## **DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE**

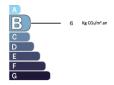
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) : mini. 615€ max. 831€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an \* Dont émissions de gaz

\* Dont émissions de gaz à effet de serre





23 boulevard Louis Blanc - 34000 - MONTPELLIER

04 67 92 68 43

accueil@agenceboulenc.fr

MONTPELLIER Appartement - 47.35 m<sup>2</sup>

OFFRE DE LOCATION

# Loyer : 760 € Charges Comprises par mois

Dépôt de garantie : 650 € Charges : 42 € (Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle)

Mandat n°: COURREAU1W

### **DESCRIPTIF**

Dans la rue du Faubourg du Courreau, à deux pas de l'Ecusson, appartement de type F2 vide en 2ème étage sans ascenseur composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson, hotte aspirante et frigo top), d'un grand séjour avec deux balcon de ville, d'une chambre avec placard, d'un WC indépendant et d'une salle de bain. Appartement avec du cachet, bars de Montpellier au sol, poutre et pierres apparentes, double vitrage. Proche tous commerces et transports en communs (bus et tramway). Libre début Novembre. Chauffage et eau chaude individuel électrique. PAS DE FRAIS D'AGENCE !! Dépôt de garantie : 718 € Zone soumise à l'encadrement des loyers Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 860,86 €

### **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Agence Générale Boulenc - Mandat n°: COURREAU1W - MONTPELLIER - Appartement - 47.35 m²









