



23 boulevard Louis Blanc - 34000 -
MONTPELLIER

04 67 92 68 43

accueil@agenceboulenc.fr

MONTPELLIER

Appartement - 47.35 m²

OFFRE DE LOCATION

Loyer : 760 €
Charges Comprises
par mois

Dépôt de garantie : 650 €
Charges : 42 € (Prévisionnelles
mensuelles avec régularisation
annuelle)

Mandat n°: **COURREAU1W**

DESCRIPTIF

Dans la rue du Faubourg du Courreau, à deux pas de l'Ecusson, appartement de type F2 vide en 2ème étage sans ascenseur composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson, hotte aspirante et frigo top), d'un grand séjour avec deux balcon de ville, d'une chambre avec placard, d'un WC indépendant et d'une salle de bain. Appartement avec du cachet, bars de Montpellier au sol, poutre et pierres apparentes, double vitrage. Proche tous commerces et transports en communs (bus et tramway). Libre début Novembre. Chauffage et eau chaude individuel électrique. PAS DE FRAIS D'AGENCE !!
Dépôt de garantie : 718 € Zone soumise à l'encadrement des loyers Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 860,86 €

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

SURFACES

Surface habitable: **47.35 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **760 €**
Bien soumis à copropriété : **non**
Charges: **42 €**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **COURREAU1W**
Ville : **MONTPELLIER**
Transaction : **location**
Type de bien : **appartement**
Surface : **47.35 m2**
Etage du bien : **2**
Nombre d'étage : **4**
Nombre de pièce : **2**
Nombre de chambre : **1**
Chauffage : **Individuel**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025):
mini. 615€ max. 831€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre





