



23 boulevard Louis Blanc - 34000 -
MONTPELLIER

04 67 92 68 43

accueil@agenceboulenc.fr

MONTPELLIER
Appartement - 108.38 m²

OFFRE DE VENTE

430 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **MARCEAU123**

DESRIPTIF

Montpellier, 12 rue Marceau – Dans une résidence des années 80 avec ascenseur, spacieux appartement de 108 m² au 3^e étage. Il se compose d'une belle entrée avec placard, d'une cuisine aménagée, de deux chambres, d'un bureau et d'une salle de bain avec douche et baignoire, d'un vaste séjour-salon lumineux offrant la possibilité de créer une 3^e chambre. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Petit balcon sur une chambre. Le bien dispose d'un parking en sous-sol et d'un cellier sécurisé. Copropriété de 30 logements – Charges annuelles : 2 600 €.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **Agence Générale Boulenc**, SAS au capital social de 5000€, RC MONTPELLIER 851 816 793 ; Carte professionnelle n°, délivrée le 01/01/1970 par



SURFACES

Surface habitable: **108.38 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **430000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

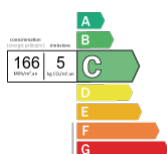
CARACTÉRISTIQUES

Référence : **MARCEAU123**
Ville : **MONTPELLIER**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Surface : **108.38 m²**
Etage du bien : **3**
Nombre d'étage : **4**
Nombre de pièce : **3**
Nombre de chambre : **2**
Chauffage : **Individuel**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1420€ max. 1922€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

